

## Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta

Tampereen kaupunki (vuokranantaja) on vuokrannut 4.6.2014 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella [REDACTED]-nimisille henkilöille (vuokralainen) osoitteessa Hallituskatu 10 toimivasta Kauppahallista liike- ja varastotilaa yhteensä n. 65,0 m<sup>2</sup>.

Tämän sopimusmuutoksen myötä vuokrasopimus siirretään kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen vuokralaisten yrityksen Luontaistuote Vitanella avoin yhtiö (Y-tunnus 0494189-5) nimiin 1.5.2023 alkaen.

Vuokrasopimuksen siirron myötä yrityksen toiminta säilyy samana.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan siirto edellyttää vuokranantajan kirjallista hyväksyntää. Luontaistuote Vitanella avoin yhtiö jatkaa vuokratilassa nykyisin harjoitettavaa toimintaa, joka sopii Kauppahallin palvelutarjontaan. Vuokranantaja katsoo, ettei vuokrasopimuksen siirrolle ole estettä.

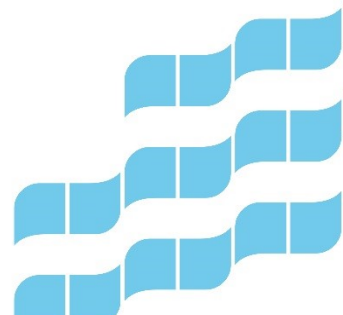
Vuokrasopimuksen siirron hetkellä vuokran määrä on 1 613,24 euroa/kk (ALV 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Tarkemmat vuokrausehdot ilmenevät Tampereen kaupungin ja [REDACTED] välisestä 4.6.2014 allekirjoitetusta vuokrasopimuksesta.

Vuokrasopimuksesta ei ole alun perin veloitettu vakuutta, eikä sitä peritä vuokrasopimuksen siirron yhteydessä, koska uusi vuokralainen on nykyisten, pitkäaikaisten vuokralaisten yritys. Nykyisen vuokralaisen vuokramaksut tarkistetaan ennen siirron hyväksymistä.

Nykyiset vuokraiset [REDACTED] siirtävät vuokrasopimuksen kaikki vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet uudelle vuokralaiselle Luontaistuote Vitanella avoin yhtiö.

Uusi vuokralainen Luontaistuote Vitanella avoin yhtiö vastaanottaa nykyisiltä vuokralaisilta [REDACTED] siirrettävän vuokrasopimuksen kaikki vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet 1.5.2023 alkaen.

Tampereen kaupunki hyväksyy kaikki vuokralaisen oikeuksien ja velvollisuuksien siirtämisen yllä olevien tahojen kesken 1.5.2023 alkaen.



Sopimus sitoo vuokralaista heti ja Tampereen kaupunkia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kukin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, nykyisen vuokralaisen puolelta [REDACTED] ja uuden vuokralaisen puolelta yhtiömies [REDACTED]

